



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-78/2018-55

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić u stečajnom postupku nad dužnikom DIP d.o.o. u stečaju Ludbreg, Frankopanska 81, OIB: 95002488514 kojeg zastupa stečajni upravitelj Damir Katić, dana 21. lipnja 2021.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:

- 5785/723175 dijela nekretnine upisane kao z.k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira površine 3632 m², koja se sastoji od dvorišta površine 1331 m², zgrade mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, Ulica Tina Ujevića 2, površine 1037 m², podzemne garaža površine 1264 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela, ETAŽOM 74 u naravi stan na 6 katu (Aleja kralja Zvonimira 11), a koji se sastoji od: ulaz 7,75 m², kupaonica 6,80 m², kuhinja 10,00 m², dnevna soba 19,85 m², spavaća soba 10,00 m², loggia 3,45 m², ukupne površine 57,85 m² – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72), upisano u z.k.ul. 11788 k.o. (331325) Varaždin,

- 1150/723175 dijela nekretnine upisane kao z.k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira površine 3632 m², koja se sastoji od dvorišta površine 1331 m², zgrade mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, Ulica Tina Ujevića 2, površine 1037 m², podzemne garaža površine 1264 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela, ETAŽOM 154 u naravi parkirno mjesto u dvorištu, Aleja kralja Zvonimira 11, a koji se sastoj od: parkirno mjesto br. 9 sa 11,50 m², ukupne površine 11,50 m² – ETAŽNO VASNIŠTVO (E-152), upisano u z.k.ul. 11788 k.o. (331325) Varaždin,

namiruje se

tražbina razlučnog vjerovnika Milisava Dulikravića iz Ludbrega, Matije Gupca 6, u iznosu od 400.000,00 kn.

II Ovlašćuje se stečajni upravitelj raspolagati s novčanim sredstvima na računu stečajnog dužnika i namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika sukladno točki I izreke.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je podneskom od 14. svibnja 2021. obavijestio sud da je sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 1. prosinca 2020. pristupio prikupljanju ponuda za prodaju nekretnina navedenih u izreci.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 17.travnja 2021. godine (OV-4529/2021), predmetne nekretnine su prodane kupcu Tanji Huzjak iz Donje Poljane, Martina Pušteka 10a, za ukupnu cijenu od 605.644,00 kn. Kupac Tanja Huzjak je isplatila cjelokupnu kupoprodajnu cijenu na transakcijski račun stečajnog dužnika. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Milisava Dulikravića, koji se prethodno suglasio sa kupoprodajom nekretnine na kojoj ima založno pravo, te je dana 28. travnja 2021. deponirao brisovno očitovanje kako bi se kupac mogao upisati kao vlasnik nekretnine bez tereta. Dana 10.svibnja 2021. je razlučni vjerovnik Milisav Dulikravić podnio zahtjev za isplatu iznosa od 400.000,00 kn. Stečajni upravitelj je sačinio usklađenje konto kartice te je provjerio dokumentaciju o načinu stjecanja založnog prava i utvrdio da razlučni vjerovnik ima pravo na naplatu po toj osnovni i u tom iznosu. Kako na računu Stečajnog dužnika ima dovoljno sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka (direktni i indirektni troškovi), to nije potrebno raditi izračun razmjernog opterećenja prodane imovine i učešća sa kojim bi sudjelovao razlučni vjerovnik. Slijedom navedenog stečajni upravitelj je predložio donošenje rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika Milisava Dulikravića za iznos od 400.000,00 kn.

Postupajući po navedenom prijedlogu, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige, sud je s iznosom od 400.000,00 kn namirio potraživanje razlučnog vjerovnika Milisava Dulikravića, koji je jedini razlučni vjerovnik na predmetoj nekretnini.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 21. lipnja 2021.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

-e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: eb2fc-3d20f

Kontrolni broj: 0d798-bb28b-04af2

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.